

Кому:

Фонду защиты прав граждан
(наименование застройщика)
участников долевого строительства Тульской области
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
300041, Тульская область, г. Тула,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр. Ленина, д.41
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«02» марта 2022 г.**

N 71-RU71326000-12-2022

I. Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, **реконструированного**
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами~~
~~по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~
«Единый недвижимый комплекс жилья застройка «Времена года»
(3-я очередь строительства. Дома №№ 9,11, 12), расположенный по адресу:
Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское» -
этап 1
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование
город Тула, село Осиновая Гора, микрорайон Времена года, улица Аркадия
Шипунова, дом 38 (распоряжение администрации города Тулы от 09.12.2021
№1/4433-р);
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
71:14:030501:5815.
строительный адрес: **Тульская область, Ленинский район, Ильинский сельский**
округ.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, **N 71-RU71326000-64-2020**, дата выдачи **23.12.2020**, орган,
выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы.**

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы
разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	11648,27	12478,5
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:	кв. м	3296,24	3461,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-

Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	2446,33	2439,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей:	шт.	10	10
в том числе подземных:	шт.	1	1
Количество секций:	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/-	54/-
1-комнатные:	шт./кв. м	28/-	28/-
2-комнатные:	шт./кв. м	17/-	17/-
3-комнатные:	шт./кв. м	9/-	9/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	2519,57	2471,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитными ж/б плитным ростверком	Свайный с монолитными ж/б плитным ростверком в виде единой монолитной ж/б плитой с армированием
Материалы стен		газосиликатные блоки, пенополистиро	Ячеистые газосиликатные блоки с

		л, керамический лицевой кирпич	утеплением пенополистиро лом и облицовкой керамическим лицевым кирпичом, цоколь здания керамогранитн ая плитка
Материалы перекрытий		Монолитное ж/б	Монолитное ж/б
Материалы кровли		Плоская рулонная из направляемых материалов	Плоская рулонная из направляемых материалов
Иные показатели: Строительный объем подземной части Жилая площадь квартир Площадь застройки	куб.м кв. м кв. м	1060,50 1274,20 443,20	1273,4 1261,8 409,1
Площадь помещений общественного назначения	кв. м	77,27	81,8

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

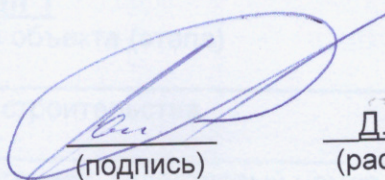
4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
-------------------	--	---	---

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.12.2021, кадастровый инженер: Журавлева Светлана Михайловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-10-43, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 20.12.2010, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.12.2010, реестровый номер 2518.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

"02" марта 2022 г.

М.П.



Материалы перегородки			
Материалы кровли			
Материалы фундамента			
Материалы стен			
Материалы перегородки			
Материалы полов			
Иные показатели			
Категория (класс)			

Сети и системы

Гидро

Материалы фундаментов

Материалы стен

Материалы перегородки

Материалы полов

Иные показатели

Категория (класс)

Прошито 3/три лист а

Главный специалист отдела застройки
управления градостроительства
и архитектуры администрации г. Тулы
В.Н. Фалеева



03 марта 2022 г.